

Государственное автономное учреждение Калининградской области

ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ ЭКСПЕРТИЗ И
ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

НАЧАЛЬНАЯ МАКСИМАЛЬНАЯ
ЦЕНА КОНТРАКТА (НМЦК)

СМЕТА КОНТРАКТА

Калининград
ГАУ КО ЦПЭиЦС
21.09.2021

Материалы к семинару «Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта».
Автор-составитель: Панина И.А.

Настоящее издание предназначено для практического применения при формировании начальной (максимальной) цены контракта, составлении ведомости объемов работ, проекта сметы контракта и сметы контракта.

Содержит примеры расчета индексов фактической и прогнозной инфляции при продолжительности работ до и более одного календарного года, начальной (максимальной) цены контракта на основании локального сметного расчета и сводного сметного расчета стоимости строительства, формирования первичных учетных документов и примеры оформления дополнительных затрат оплачиваемых за счет предусмотренного резерва на непредвиденные работы.

Любое использование материалов к семинару «Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта», в том числе тиражирование, распространение, перепечатка, внесение изменений в содержание издания, а также любая иная переработка, без письменного согласия автора не допускается. Все права на тиражирование и распространение материалов к семинару «Порядок расчета НМЦК и составление сметы контракта» в любой форме остаются за автором.

По вопросам приобретения обращаться в государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр проектных экспертиз и ценообразования в строительстве»:
236006, г. Калининград, Московский пр-т., 95
тел. 8 (4012) 307-300, 307-307, факс 8 (4012) 307-302
e-mail: contact@cpe39.ru; www.cpe39.ru

© Панина И.А., 2021
© ГАУ КО «ЦПЭиЦС»

СОДЕРЖАНИЕ

НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ	7
ПРИКАЗ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства	7
Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта.....	9
I. Общие положения.....	9
II. Определение НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ по инженерным изысканиям и (или) по подготовке проектной документации.....	11
III. Определение НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика	12
IV. Определение НМЦК при осуществлении закупок подрядных работ	14
V. Определение НМЦК при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика, подрядных работ	15
VI. Составление проекта сметы контракта на выполнение подрядных работ	17
Приложение № 1 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта	22
Приложение № 2 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта	23
Приложение № 3 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта	25
Приложение № 4 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта	27
Приложение № 5 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта	29
Приложение № 6 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта	30
Методика составления сметы контракта	31
Приложение № 1 к Методике составления сметы контракта	41
Приложение № 2 к Методике составления сметы контракта	42
Приложение № 3 к Методике составления сметы контракта	44
ПРИКАЗ от 30 марта 2020 г. № 175/пр Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными	

органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	47
Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта	49
Приложение № 1 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта	55
Приложение № 2 к Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта	56
Методика составления сметы контракта	58
Порядок изменения цены контракта	60
ПРИКАЗ от 05 июня 2018 г. № 336/пр Об утверждении методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ	66
Методика составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ	67
I. Общие положения.....	67
II. Составление графика выполнения строительно-монтажных работ.....	68
III. Составление графика оплаты выполненных работ по контракту	69
ПРИКАЗ от 14 января 2020 г. № 9/пр Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта	74
Типовые условия государственного или муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства	75
Информационная карта типовых условий контракта на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства	81
ПРИКАЗ от 14 января 2020 г. № 10/пр Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта.....	84
Типовые условия контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ	85
Информационная карта типовых условий контракта на выполнение проектных и (или) изыскательских работ.....	89
ПИСЬМО от 16 марта 2020 г. № 9333-ИФ/09 По вопросу применения официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги)	

инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Росстатом для соответствующего периода, и индексов-дефляторов Минэкономразвития России по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)»	92
ПИСЬМО от 10 июля 2020 г. № 26571-ИФ/09 О размещении официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) на официальном сайте Росстата в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	101
ПРИМЕРЫ ПРАКТИЧЕСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ	104
РАСЧЕТ ИНДЕКСА ФАКТИЧЕСКОЙ ИНФЛЯЦИИ.....	104
Данные фактической инфляции с сайта Федеральной службы государственной статистики (Росстат) (www.rosstat.gov.ru)	104
Данные фактической инфляции с сайта ЕМИСС (www.fedstat.ru)	113
Пример расчета индекса фактической инфляции	128
РАСЧЕТ ИНДЕКСА ПРОГНОЗНОЙ ИНФЛЯЦИИ	136
Данные прогнозной инфляции с сайта Министерства экономического развития Российской Федерации (www.economy.gov.ru).....	136
Пример расчета индекса прогнозной инфляции при продолжительности работ менее одного года в пределах одного календарного года.....	142
Пример расчета индекса прогнозной инфляции при продолжительности работ менее одного года в пределах двух календарных годов.....	143
Пример расчета индекса прогнозной инфляции при продолжительности работ более одного года в пределах четырех календарных лет	146
РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ МАКСИМАЛЬНОЙ ЦЕНЫ КОНТРАКТА (на основании локального сметного расчета)	152
Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика	152
Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту	154
СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА СМЕТЫ КОНТРАКТА (на основании локального сметного расчета).....	158
Локальный сметный расчет (смета) для формирования начальной максимальной цены контракта.....	158
Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ	172
Расчет данных для проекта сметы контракта	175
Проект сметы контракта	178
Перерасчет (анализ) данных для проекта сметы контракта.....	180

Проект сметы контракта по результатам перерасчета (анализа)	183
СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТЫ КОНТРАКТА (на основании локального сметного расчета)	188
Расчет сметы контракта.....	188
Смета контракта.....	189
РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ МАКСИМАЛЬНОЙ ЦЕНЫ КОНТРАКТА (на основании сводного сметного расчета стоимости строительства).....	192
Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок услуг по исполнению функций технического заказчика.....	192
Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту	195
Сводный сметный расчет для формирования начальной максимальной цены контракта	199
ИЗМЕНЕНИЕ ЦЕНЫ СМЕТЫ КОНТРАКТА	205
Консультации и разъяснения от ФАУ «Главгосэкспертиза»	207
ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРВИЧНЫХ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ.....	217
Образец № 1.....	221
Образец № 2.....	223
Образец № 3.....	224
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ	227
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	234
ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	237
Пример реестра передачи исполнительной документации	242